Talonrakennuksen investointiohjelma 2027-2036

Laadittu 20.10.2026, tarkennettu KH 2.11.2026 mukaan

Investointiohjelma on laadittu siten että kyseessä on taloudellinen varautuminen - Hankkeiden sisältö, laajuus, euromäärät voivat muuttua suunnittelun edetessä

Laatija: toimitilajohtaja

Järvenpää

Yleistä talonrakennuksen investointiohjelmasta

- Järvenpään palveluverkkotyö käynnistyi vuonna 2025 ja se saatettiin päätökseen kevään 2026 aikana.
- Monet aiempaa palveluverkkoa toteuttavat hankkeet ovat viimevuosina muuttaneet päätöksenteossa muotoaan tai jääneet kokonaan toteutumatta.
- **Seuraavassa esitettävä investointisuunnitelma perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään palveluverkkopäätökseen (8.6.2026), vuoden 2026 investointisuunnitelmaan sekä käynnissä olevien hankkeiden loppuunsaattamiseen.**
- **Tämä suunnitelma on tarkennettu versio kaupunginhallitukselle 9/2026 esitellystä suunnitelmasta**
- **Muutokset esitetään TA2026 yhteydessä hyväksyttyyn vuosien 2026-2027 investointisuunnitelmaan nähden.**
- Hankkeille esitetyt summat ovat monilta osin kustannusarvioita, jotka tarkentuvat hankevalmistelun edetessä kun hankkeiden laajuus tarkentuu
- Investointiohjelman teknisillä ja toiminnallisilla investoinneilla ylläpidetään kaupungin omistamaa rakennuskantaa.
- Suurempia peruskorjauksia ja uudiskohteita tarkastellaan investointiohjelmassa erillisinä hankkeina.
- Olemassa olevan rakennuskannan yli 1 miljoonan euron yksittäiset korjaushankkeet käsitellään suurempien peruskorjausten tavoin erillisinä hankkeina.
- Hankevalmisteluun varatulla budjetilla rahoitetaan hankkeiden valmistelutyötä ennen päätöksentekoa ja riskivaraus on tarkoitettu hankkeisiin kohdistuvia yllättäviä riskejä varten.

Järvenpää

Talonrakennusinvestointien vertailu vuoden 2026 inv.ohjelmaan

- **Keskeinen muutos on ollut vuoden 2026-2035 suunnitelmassa olleen palveluverkkovarauksen purku palveluverkkoa toteuttaville hankkeille**
- Palveluverkkovalmistelun yhteydessä lisätyt ja poistetut hankkeet (kustannusarvio ja toteutusvuodet)
  - Haarajoen koulun muutostyöt, 1,5 M€, 2027-2028
  - Närekadun päiväkodin lunastus 1,9 M€, 2026
  - Närekadun päiväkodin siirto Satusaunaan sekä korjaukset, 1,3 M€, toteutus 2028-2029
  - Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus, 2,0 M€, toteutus 2028-2029
  - Taidemuseon tilaratkaisut (uudistilat), 9,6 M€, ajoitus 2031-2032, Huomioitu investointiavustukset 1,4 M€
  - Jäähallin peruskorjaus, 6 M€, 2027-2029
  - Satusaunan päiväkodin peruskorjaus, 2 M€, poistettu
- Muut muutokset
  - Järvenpäätalon peruskorjaus, vuosittaisia rahankäyttöjä muutettu, toteutuksen ajoitusta ei ole muutettu, toteutus 2031-2032
  - Kirjaston tekniikka- ja julkisivukorjaukset, siirretty 2 vuodella eteenpäin, toteutus 2032-2033
  - Uimahallin peruskorjaus, siirto 1 vuodella, 2029-2032
  - Piirosen korvausinvestointi/peruskorjaus, siirto 3 vuodella, 2034-2035
  - Kartanon uudishankeen budjettia muutettu (25,8→ 27,3 M€)
  - JYK 3 budjettia on kasvatettu (15 → 15,3 M€) ja vuosittaisia rahankäyttöä muutettu, toteutus 2027-2028
  - JYK NOPPA + moduulin muutostyö, rahaa siirretty 0,15 M€ vuodelle 2027
  - JYK3, vuosien 2027-2030 rahankäyttöarviota laskettu 0,65 M€
  - Mankala, vuosittaisia rahankäyttöjä muutettu

Järvenpää

Talonrak.investointiohjelma 2026-2035 vs. 2027-2026

Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke-budjetti	TPE 25	INV 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	Ohjelma 26-35
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		**3 372**	3 330	3 880	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	3 900	**38 410**
Tekniset investoinnit		2 872	2 830	3 430	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	3 450	33 860
Toiminnalliset investoinnit		500	500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	4 550
Korjaushankkeet	77 980	2 355	3 910	12 899	12 050	7 350	5 650	17 000	8 300	4 100	2 100		73 359
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	595	3 600	5 200	200	200							9 200
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 000	400	200	7 150	7 150	50	50						14 600
Päiväkodit													
Närekadun päiväkodin osto	1 300	1 300											
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10	10										10
Satusaunan päiväkodin peruskorjaus	2 000				300	1 700							2 000
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	50	100	549									649
PVS-ratkaisuihin liittyvät investointitarpeet	12 200				2 800	1 400			2 000	4 000	2 000		12 200
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900						300	1 600					1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400							1 400					1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400				600		300	10 000	6 300	100	100		17 400
Uudisrakennushankkeet	63 996	3 165	2 216	5 020	13 860	5 750	80	1 080	3 000				31 006
Koulut													
JYK 1 vaihe	22 060	641											
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	2 509	1 216	20	20								1 256
Kartanon yhtenäiskoulu	25 750		1 000	5 000	13 840	5 750	80	80					25 750
Päiväkodit													
Oinaskadun hanke	8 200	15											
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000							1 000	3 000				4 000
Hankevalmistelu ja riskivaraus		**350**	450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	**5 750**
Hankevalmistelu		150	150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	1 850
Riskivaraus		200	300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	3 900
Kaikki yhteensä	***141 976***	***9 242***	*9 906*	*22 699*	*30 660*	*17 800*	*10 130*	*22 830*	*15 600*	*8 400*	*6 400*	*4 100*	***148 525***

Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke-budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		**3 206**	3 480	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	**34 980**
Tekniset investoinnit		2 706	3 180	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	31 980
Toiminnalliset investoinnit		500	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Korjaushankkeet	**75 742**	**5 693**	15 816	11 000	6 050	4 350	15 200	10 400	3 100	100			**66 016**
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	3 500	5 925	100	100								6 125
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 300	208	8 500	5 150	50	50							13 750
Väli-Kartano	250			250									250
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10											
Haarajoen muutostyöt ja piha 2-vaihe	1 517		100	1 200									1 300
Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus	2 000		200	900	900								2 000
Närekadun päiväkodin osto	1 895	1 895											
Närekadun päiväkodin siirto	1 300			100	1 200								1 300
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Jäähallin peruskorjaus	6 000		500	3 000	2 500								6 000
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	80	590										590
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremont	1 900							300	1 600				1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400								1 400				1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus	17 400			300	300	300	10 200	6 100	100	100			17 400
Uudisrakennushankkeet	**43 516**	**1 450**	6 836	13 340	6 960	300	700	7 200		1 000	3 000		**39 336**
Koulut													
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	950	286	20									306
Kartanon yhtenäiskoulu	27 330	500	6 550	13 320	6 960								26 830
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
Taidemuseon uudistilat	8 200					300	700	7 200					8 200
Tulo	-1 400							-1 400					-1 400
Meno	9 600					300	700	8 600					9 600
Hankevalmistelu ja riskivaraus		**450**	900	850	800	500	850	400	400	400	200	200	**5 500**
Hankevalmistelu		150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	100	1 800
Riskivaraus		300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	100	3 700
Kaikki yhteensä	***119 258***	***10 799***	*27 032*	*28 690*	*17 310*	*8 650*	*20 250*	*21 500*	*7 000*	*5 000*	*6 700*	*3 700*	***145 832***

	Uusi hanke
	Investointikustannuksia siirretty eri vuosille
	Investointikustannuksia muutettu

laadittu
28.10.2024

Järvenpää

Talonrakennusinvestointien vertailu edelliseen inv.ohjelmaan

- Talonrakennuksen investoinnit jaetaan erillisiin hankkeisiin sekä teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin, minkä lisäksi määrärahaan on sisällytetty hankevalmistelu- ja riskivaraus (suluissa edellisen 2026-2035 investointiohjelman eurot).
    - Teknisiin- ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 35,0 miljoonaa euroa (38,4 M€)
    - Laajempiin peruskorjauksiin on varattu 66,0 miljoonaa euroa (73,4 M€)
    - Uudishankkeisiin on varattu 39,3 miljoonaa euroa (31,0 M€)
    - Hankevalmistelu- ja riskivarausta on ohjelmaan varattu 5,5 miljoonaa euroa (5,8 M€)
    - **Yhteensä 2027-2036 talonrakennusinvestoinnit ovat *145,8 miljoonaa euroa (148,5 M€)***
- Kokonaisuutena 10-vuotiskauden **investointitaso on laskenut noin 2,7 miljoonaa euroa** edellisen vuoden investointisuunniteltelman tasosta.

Avoinna olevat kohteet / hankkeet

- Palveluverkkopäätöksen yhteydessä 6/2026 tehtiin seuraavat kirjaukset:

  - **Myllytien toimintakeskuksessa** jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun rakennuksen kunto edellyttää merkittäviä investointeja.
  - **Kinnarin päiväkoti** säilytetään palveluverkossa toistaiseksi. Päiväkodin tilanne arvioidaan uudelleen,kun rakennuksen kunto edellyttää merkittäviä investointeja.
  - **Anttilan koulun lisäsiiven** osalta todetaan,että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
  - **Juholan koulun** jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys,jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.

- Nämä hankkeet eivät ole mukana investointisuunnitelmassa ja toteutuessaan ne muodostavat haasteen investointiohjelman laadinnalle ja rahoitukselle.

Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

Järvenpää

Tekniset ja toiminnalliset investoinnit

- Investointiohjelman suurempiin peruskorjauksiin on nostettu palveluverkkoselvityksen valmistumisen myötä useita uusia hankkeita ja siten kokonaisuutta täydentävää teknisten investointien varausta arvioidaan voitavan laskea 2026-2035 investointisuunnitelmaan nähden
    - Teknisten investointien varaus on 2027-2036 3,2 M€/vuosi, eli tasoa on laskettu 0,25 M€ /vuosi
    - Teknisten investointien tarpeet tarkentuvat jatkossa myös mm. käynnissä olevan PTS-työn kautta
- Toiminnallisten investointien kautta parannetaan käyttäjän toimintaedellytyksiä ja mm. mahdollistetaan tehokkaampia toiminnallisia ratkaisuita.
    - Toiminnallisten investointien varaus on 2027-2036 0,3 M€/vuosi, eli tasoa on laskettu 0,15 M€/vuosi
- Teknisten ja toiminnallisten investointien tarkemmat investointiesitykset laaditaan ja hyväksytään vuosittain

Korjaushankkeet

Järvenpää

Mankalan koulun peruskorjaus

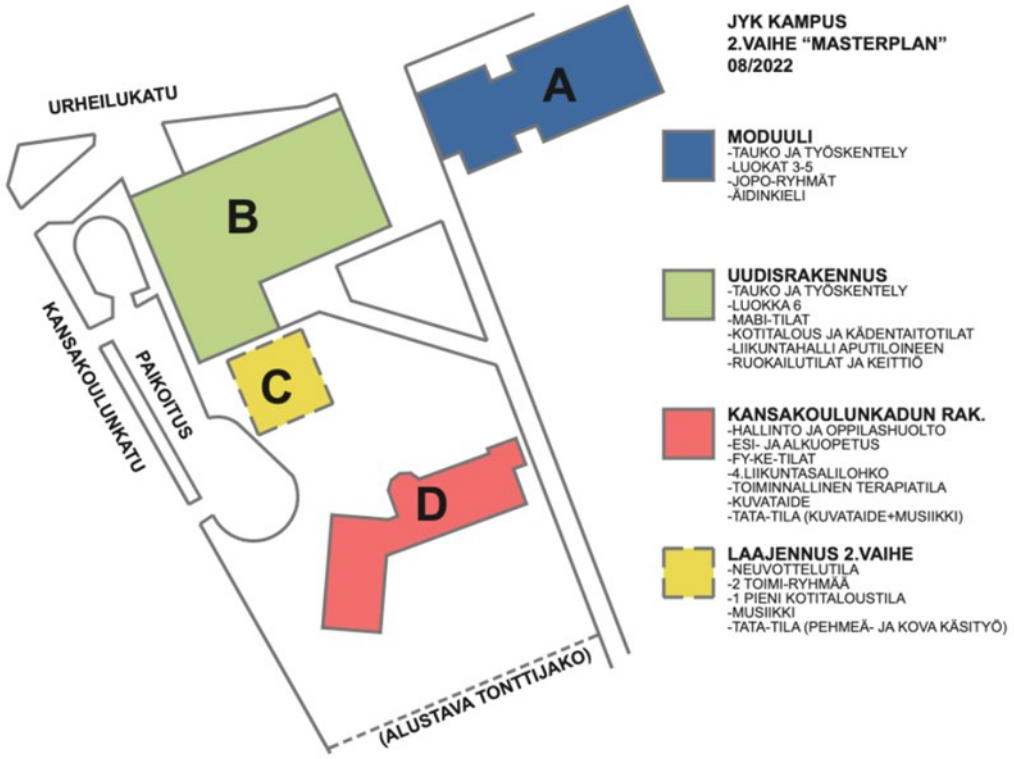
- Mankalan koulu on rakennettu 1980-luvun puolivälissä ja sen laajuus on noin 3.500 m2
- Mankalan peruskorjaushanketta valmisteltiin toteutettavaksi 2-vaiheisena: Vaihe 1 (sisäpuoliset korjaustoimet, tilamuutokset sekä LVIAS-korjaukset) ja Vaihe 2 (julkisivun ja sokkelin korjaukset, ikkunoiden ja salaojien uusimiset sekä routaeristykset ja pihaurakka sisältäen hulevesijärjestelmän uusimisen)
- Mankalan 1. ja 2. vaiheiden toteuttaminen samanaikaisesti havaittiin olevan 2-vaiheista toteutusta kustannustehokkaampaa. Vaiheiden toteuttamisesta kerralla päätettiin KH 19.5.2025 ja tuolloin hankkeelle määriteltiin budjetti. KH hyväksyi hankesuunnitelman 22.9.2025.
- Valtuusto päätti muutostalousarviossa 26.5.2025, että hankebudjettia korotetaan vaiheiden samanaikaista toteutusta varten. Korotettu hankebudjetti on 9,95 Me
- Seurakunnan omistaman päädyn lunastus on tehty toukokuussa 2026
- Peruskorjauksen on toteutus alkoi elokuussa 2026 ja korjauksen on tarkoitus valmistua 12/2027.



Järvenpää

JYK 3 vaihe. Kansakoulunkatu 1, Kuvassa rakennus D

- JYK korjausta valmisteltiin vuonna 2025 suppeana, ns. siirtävänä korjauksena
- Kaupunginvaltuusto päätti talousarvion 2026 yhteydessä, että Kansakoulunkatu 1:n korjaus toteutetaan alkuperäisen laajemman korjauslaajuuden mukaan
- Peruskorjauksen hankesuunnitelma on valmistunut 4/2026 ja sen yhteydessä tehdyn kustannuslaskennan mukaan kustannusarvio on 15,3 M€
- Hankeen kilpailutus on käynnistymässä ja korjaus on tarkoitus aloittaa alkuvuonna 2027.
- Hankkeen valmistumistavoite on loppuvuosi 2028 / alkuvuosi 2029.



Järvenpää

Uimahallin perusparannus

- Peruskorjaushanke, jonka alustava budjetti 14 M€, eikä siihen esitetä muutoksia. Tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.
- Budjetti ei sisällä liikuntahalliin kohdistuvia mahdollisia korjaus- tai muutostöitä.
- Palveluverkkotyön yhteydessä arvioitu, että hallin laajentaminen korjauksen yhteydessä maksaisi noin 16-25 M€
- Rakennukselle on vuonna 2024 teetetty ilmanvaihtokoneiden kuntotutkimus, päivitetty uima-allaslaitteiston kuntoarvio sekä teetetty allastilojen ja pesutilojen laatoitusten kopo-kartoitus.
- Yhteenvetona tehtyjen tutkimusten ja kartoitusten perusteella, rakenteet ja järjestelmät ovat vielä melko hyvässä kunnossa, mutta teknisiä PTS-korjauksia ja kunnossapitokorjauksia on tulossa tälle vuosikymmenelle ennen suunniteltua peruskorjausta. Raporteissa peruskorjaustarpeen arvioitiin ajoittuvan 2030-luvun alkupuolelle.
- *Hankkeen ajoitusta on siirretty 1 vuodella. Hankkeen toteutusvuodet 2030-2032 ja toiminta alkaisi 1/2033. Kohteeseen on tarkoitus tehdä kattavammat kuntotutkimukset, joiden jälkeen ajankohtaa tarkennetaan.*
- Uimahalli / liikuntahalli sekä Kartanon koulun rakennukset sijaitsevat samalla tontilla ja niihin suunnitellut peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet edellyttävät kaavamuutosta. Kaavamuutoksen yhteydessä selvitetään voidaanko tontin käytön puolesta varata rakennusoikeutta myös hallin mahdolliselle laajentamiselle.
- Palveluverkkotyön yhteydessä on linjattu, ettäja esim. Piirosen toimintoja ei sijoitettaisi uimahallin yhteyteen



Järvenpää

Suvirannan museointi

- Suviranta on ostettu kaupungille 2018 museokohteena ja nykyisillä asukkailla on elinikäinen asumisoikeus.
- Suviranta on suojeltu asemakaavassa, rakennuksen lisäksi myös piha-alueen kasveja on suojeltu.
- Hankkeessa on tarkoitus muuttaa Suviranta museokäyttöön tulevina vuosina. Samassa yhteydessä tullaan tekemään myös teknisiä korjauksia.
- Kokonaisbudjetti 0,7 M€ (alustava), eikä siihen esitetä muutoksia.
- Tehdyt päätökset
    - Tarveselvitys on hyväksytty 13.11.2024 lautakunnassa
- Toimenpiteet
    - Säilyttämisen hallintasuunnitelma valmistunut 2025
    - Hankesuunnitelman laadinta aloitettu 2026
    - Toteutus aikaisintaan 2027, toteutusajankohta tarkentuu ja tulee mahdollisesti siirtymään eteenpäin



Järvenpää

Järvenpää-talon peruskorjaus

- Peruskorjauksen budjetti 17,6 M€ ja se perustuu vuonna 2020 tehtyyn Järvenpää-talon peruskorjaus- ja museon laajennuksen selvitykseen.
- Hankkeen tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole vielä laadittu.
- Järvenpäätalon tiloja tarkastellaan myös osana taidemuseon tilaratkaisua
- Hankkeen toteutus on ajoitettu siten, että suunnittelu tehtäisiin 2028-2030 ja varsinaiset korjaustyöt toteutettaisiin 2031-2032.
- Suurempien remonttien ajaksi rakennuksen toiminta joudutaan laittamaan tauolle osittain tai kokonaan – todennäköisesti kokonaan.
- Palveluverkossa on määritelty kohteeseen sijoitettavia toimintoja, mutta niiden sijoitus kohteeseen arvioidaan olevan tarkoituksenmukaista toteuttaa vasta peruskorjauksen valmistuttua.
- Hankkeen kokonaisuus aikatauluineen on tiedettävä noin 1,5 vuotta ennen korjauksen aloitusta. Tämän vuoksi korjauksen suunnittelu on aloitettava vuonna 2028, jotta korjaus voitaisi aloittaa vuoden 2031 alussa.
- Kuntotutkimus on valmistunut alkuvuonna 2026 ja kohteeseen on tarkoitus tehdä investointiohjelmassa esitetyn lisäksi rakennuksen käyttöä ylläpitäviä korjauksia.



Järvenpää

Museon tilaratkaisu

- Kustannusarvio on noin 9,6 M€, mutta kyseessä on hyvin karkea suuruusluokka-arvio
- Hankkeelle on saatu lahjoitusavustuksia yht. 1,4 M€ ja niissä on hankkeesta päättämiseen, aloittamiseen ja valmistumiseen liittyviä ehtoja
- Hankkeelle saadut avustukset on merkitty investointisuunnitelmaan hankkeelle saatavina tuloina
- Museon uudishankkeen rakentaminen toteutus on ajoitettu vuosille 2030-2032, eli samoille vuosille kuin Järvenpäätalon peruskorjaus.
- Taidemuseon hankkeessa tulee seuraavassa vaiheessa laatia tarveselvitys ja selvittää tilojen tukeutuminen Järvenpäätalon tiloihin



Järvenpää

Kirjaston korjaukset

- Kirjasto on rakennettu 1980-luvun lopulla ja sen laajuus on noin 5.200 m2
- Kohteessa on tunnistettu korjaus- ja muutostyötarpeita jakaantuen ja ajoittuen seuraavasti:
  - Talotekniset laitteet 1,4 M€ (vuodet 2030-2031)
  - Julkisivu- ja salaojaremontti 1,9 M€ (2032)
- *Yllä mainittuja korjauksia on siirretty 2 vuodella eteenpäin*
- Kohteessa on tarkoitus toteuttaa pienempi olosuhteita parantavia investointeja (esim. jäähdytyksen tehostaminen) ennen laajempia korjauksia.
- Nykyisiin taidemuseoon tiloihin kohdistuvan ilmanvaihtoremontin suunnittelu on tehty 2025 ja toteutus tehdään 2026.
- Budjetit ovat alustavia, joten korjauslaajuudet tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelun yhteydessä tulevina vuosina.
- Kohteessa on mahdollisesti tarvetta laajemmalle peruskorjaukselle ja mikäli laajuus yllä kuvatusta kasvaa, tulee kustannusarvio kasvamaan.
- Rakennuksen kuntotutkimustarpeita arvioidaan ja tutkimuksia tultaneen tekemään vuosina 2027-2028.
- Museolta mahdollisesti vapautuvan alakerran korjauksia ei esitetä inv.ohjelmasta, sillä tilalle ei ole käyttäjää.



Järvenpää

Jäähallin peruskorjaus

- Jäähallin on rakennettu 1989
- Kohteeseen on tehty kuntotutkimus 2024 ja sen mukaan peruskorjaus oli ajankohtainen 5 vuoden kuluessa
- Kohteen teknisissä järjestelmissä on ollut toistuvia laiterikkoja, jotka hankaloittavat kohteen käyttöä
- Kohteen peruskorjauksen kustannuksen arvioidaan olevan noin 6 M€
- Hankkeen toteutus on ajoitettu vuosille 2028-2029
- Hankkeesta ei ole tehty tarveselvitystä, eikä hankesuunnitelmaa



Järvenpää

Haarajoen koulun muutostyöt

- Hankkeessa Haarajoen kouluun toteutetaan tilat Närekadun päiväkodin toiminnoille
- Hanketta valmisteltu 2024-2025, mutta hanke keskeytyi
- Hankkeesta on valmiit suunnitelmat, joiden pohjalta hanke on kilpailutettu 2024-2025
- Kustannusarvio noin 1,5 M€
- Samassa yhteydessä pihaan tulee tehdä korjauksia, jotka ovat jääneet kohteen aiemmissa korjauksissa tekemättä (mm. hulevesien hallinta)
- Laaditut suunnitelmat tarkistetaan vuonna 2027 ja toteutus vuonna 2028



Järvenpää

Närekadun päiväkoti – lunastus, siirto ja korjaukset

- Mestaritoiminnan omistama kohde, jossa kaupungilla vuokrasopimus syksyyn 2035 saakka
- Kohde on valmistunut vuonna 2009
- Kohteen siirtoa valmisteltiin Kinnarin päiväkodin paikalle 2024-2025, mutta hanke keskeytyi
- OPKAn palveluverkkopäätöksen mukaan päiväkoti siirrettäisiin Satusaunan päiväkodin tontille
- Toteutus vuonna 2029, kun Haarajoen koulun muutostyöt on saatu tehtyä ja Närekadun toiminta siirrettyä
- Hankkeessa kohde siirretään ja siihen tehdään mm. rakennusluvan saannin edellyttämää modernisointia (mm. energiamääräykset)
- Kohde lunastetaan kaupungille ennen siirron ja investoinnin toteutusta. Lunastus tapahtuisi jo vuonna 2026.
- Tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa ei ole laadittu, mutta aiempaa tehtyä valmistelua voitaneen osittain hyödyntää



Järvenpää

Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus

- Tahvontuvan päiväkoti on valmistunut 1989 (760 htm2)
- Kohde on OPKAn palveluverkkoesityksen mukaan tarkoitus peruskorjata vuonna 2027
- Kustannusarvio on noin 2 M€
- Hankkeen peruskorjausta ei ole valmisteltu ja huomioiden valmistelutilanne sekä prosessien kesto, ei hanketta ole mahdollista toteuttaa tuossa aikataulussa.
- Hankkeen toteutuksen aikatauluksi esitetään, että suunnittelu olisi vuonna 2027 ja toteutus 2028-2029



Järvenpää

Uudisrakennushankkeet

laadittu
28.10.2024

Järvenpää

Kartanon yhtenäiskoulu

- Kartanon koulua (Ylä-kartanon korvaava koulu) on kaavailtu toteutettavan uudishankkeena, mutta talousarviossa (TA2025) mainittiin, että tulee tehdä selvitys kohteen korjattavuudesta. Korjattavuusselvitys käsiteltiin KH:ssa syksyllä 2025
- Vuoden 2026 aikana on tehty tarkemmat kuntotutkimukset KH:n päätöksen mukaisesti sekä päivitetty korjaus- ja uudishankeen kustannusarviot
    - Peruskorjaus 22,0 M€
    - Uudishanke 26,4 M€ (tilaohjelman ja massoitteluluonnosten kustannusarvio)
- Kartanon koulun etenemismalli on päätetty kaupunginhallituksessa 25.5.2026 ja vaihtoehtona on uudishanke, jossa vanha teknisen työn rakennus puretaan
- Uudishankkeen budjetti on kokonaisuudessaan 27,33 M€ (aiempi 25,75 M€), sisältäen mm. tontilla tehtävät viemärisiirrot
- Tarveselvitys on hyväksytty OPKA-lautakunnassa 9/2025, mutta hankesuunnitelmaa ei ole tehty.
- Hankkeen toteutusvuodet ovat 2027 – 2029
- Mikäli päädytään sijoituspaikkaan, joka edellyttää tontilla olevan viemärin siirtoa, tulisi siirto toteuttaa kesällä 2027.



Järvenpää

Piironen

- Hankkeen alustava budjetti on 4 M€, eikä siihen esitetä muutoksia.
- Hanke on investointiohjelmassa uudishankkeena, mutta vaihtoehtona saattaa olla myös peruskorjaaminen
- Kohteen rakennushistoriaselvityksen laadinta on käynnissä
- *Hankkeen toteutus on ollut vuosille 2031-2032, mutta nyt se on siirretty vuosille 2034-2035.*
- *Kohteeseen tehdään käyttöä turvaavia korjauksia, mm. tiivistyksiä, tarpeen mukaan*
- Tarveselvitys on HYVOn toimesta tehty ja hyväksytty lautakunnassa 6/2023. Hankesuunnitelmaa ei ole vielä tehty.



Järvenpää

Käynnissä olevat ja takuuaikaiset rakennushankkeet

Käynnissä olevat hankkeet

Mankalan peruskorjaus

- Toteutus alkanut 8/2026 ja valmistuu 12/2027
- Takuuajan tehtävät vuosilla 2028-2029

Takuuaikaiset kohteet

JYK NOPPA

- Hanke valmistui 6/2026
- Takuuajan tehtäviä 2027 ja 2028

Kiitos!

Järvenpää